

PROCEDIMENTI PATRIMONIO MANUTENZIONI		TERMINE	AVVIO	1) RESPONSABILE PROCEDIMENTO 2) RESPONSABILE ATTO FINALE	DOCUMENTO CONCLUSIVO	FONTE NORMATIVA	DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO	MODULO PER ISTANZA
1/ PATR	PROCEDURA MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO	Le tempistiche di esecuzione variano in base alla tipologia di intervento, in caso di interventi urgenti, intervento tampona in 24 ore	Su istanza	1) Responsabile PATR tel. 055 2339376 manutenzionepatrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Rapporto degli interventi mensili	UNI 10147 UNI 9910 D. Lgs 163/2006 D.P.R. 207/2010 NORME SPECIFICHE DI SETTORE	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	- B.R.I (buono richiesta intervento); - Modulo di richiesta; - e-mail e successiva compilazione modulo
2/ PATR	PROCEDURA MANUTENZIONE PROGRAMMATA	Le tempistiche di esecuzione vengono eseguite secondo un ordine di intervento stabilito dal Contratto e Capitolato speciale d'appalto stipulato con le ditte in base alla tipologia ed in base alle normative specifiche.	D'ufficio/su istanza	1) Responsabile PATR tel. 055 2339376 manutenzionepatrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Rapporti e Registro degli interventi della manutenzione programmata	UNI 10147 UNI EN 15341 :2007 D.LGS 163/2006 D.P.R. 207/2010 NORME SPECIFICHE DI SETTORE	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	
3/ PATR	PROCEDURA DI DEFINIZIONE TABELLE MILLESIMALI IMMOBILI PRIVI DI AMMINISTRATORE	Le tempistiche di esecuzione variano in base al numero delle unità immobiliari di ogni fabbricato preso in esame	D'ufficio/su istanza	1) Responsabile PATR tel. 055 2339376 manutenzionepatrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Tabelle millesimali	CODICE CIVILE CIRCOLARI MIN. LAV. PUBBLICI NORME SPECIFICHE DI SETTORE	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	

4/ PATR	PROCEDURA DI PROCESSO SOPRALLUOGHI E AGGIORNAMENTO IMMOBILIARE (VD. FLOW-CHART)	30 gg	D'ufficio/su istanza	1) Responsabile PATR tel. 055 2339376 gestionepatrimonio@montedomini.net t 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Creazione/ aggiornamento cartella immobile nell' Archivio informatico e nell'Archivio cartaceo	UNI 10147 NORME SPECIFICHE DI SETTORE	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	
5/ PATR	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA (VD. REGOLAMENTO)	Le tempistiche di-pendono di volta in volta dall'oggetto dell'affidamento e dall' eventuale necessità di acquisire pareri/nullosta/a utorizzazioni dagli Enti preposti	D'ufficio	1) Responsabile PATR tel. 055 2339376 manutenzionepatrimonio@montedo mini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Determina	D. Lgs 163/2006 D.P.R. 207/2010 NORME SPECIFICHE DI SETTORE REGOLAMENTO AZIENDALE	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	
6/ PATR	CERTIFICAZIONI E DICHIARAZIONI PERTINENZA UFFICIO/SERVIZIO	10 gg	Su istanza	1) Responsabile PATR tel. 055 2339376 manutenzionepatrimonio@montedo mini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Autorizzazione		Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	Nessuno

- SERVIZIO PATRIMONIO (PATR) | Patrimonio e beni culturali**

PROCEDIMENTI PATRIMONIO E BENI CULTURALI		TERMINE	AVVIO	1) RESPONSABILE PROCEDIMENTO 2) RESPONSABILE ATTO FINALE	DOCUMENTO CONCLUSIVO	FONTE NORMATIVA	DICHIARAZIONE DELL'INTERESSATO	MODULO PER ISTANZA
7/ PATR	IMMOBILI LIBERI DA LOCARE/STIPULA CONTRATTI	180 GG.	Su Istanza	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione patrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Contratto di locazione o comunicazione di diniego	L.241/90 L. 431/98 Regolamento immobili – Cassazione con la sentenza 15034 del 2004 Regolamento concessione immobili in locazione ASP Firenze Montedomini approvato con del. N. 39 del 24 11 2010	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	Moduli di richiesta di locazione divisi per tipologia
8/ PATR	IMMOBILI LOCATI/RINNOVO CONTRATTI	180 GG. LOCAZIONI CIVILE ABITAZIONE 365 GG LOCAZIONI COMMERCIALI	Su Istanza	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione patrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Nuovo Contratto di locazione o comunicazione di diniego	L.241/90 L. 431/98 Regolamento immobili – Cassazione con la sentenza 15034 del 2004 Regolamento concessione immobili in locazione ASP Firenze Montedomini approvato con del. N. 39 del 24 11 2010	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	
9/ PATR	IMMOBILI LOCATI/DISDETTA CONTRATTI	180 GG. LOCAZIONI CIVILE ABITAZIONE 365 GG LOCAZIONI COMMERCIALI	D'ufficio	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione patrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Comunicazione disdetta	L. 241/90 L. 431/98 Regolamento immobili – Cassazione con la sentenza 15034 del 2004 Regolamento concessione immobili in locazione ASP Firenze Montedomini approvato con del. N. 39 del 24 11 2010	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	

10/ PATR	AGGIORNAMENTO ISTAT CANONI DI LOCAZIONE	30 GG	D'ufficio	1) Responsabile RF tel. 0552339403 ufficiosef@montedomini.net Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione.patrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Comunicazione all'inquilino del canone aggiornato	L. 431/98 Regolamento immobili – Cassazione con la sentenza 15034 del 2004	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato
11/ PATR	ADEMPIMENTI FISCALI SU CONTRATTI DI LOCAZIONE	30 GG (entro il mese di decorrenza del contratto)	D'ufficio	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione.patrimonio@montedomini.net Responsabile RF tel. 0552339403 ufficiosef@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Comunicazione all'inquilino della quota a suo carico	L. 431/98	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato
12/ PATR	ALIENAZIONE IMMOBILI INDIVIDUATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	180 GG. DALL'AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE	D'ufficio	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione.patrimonio@montedomini.net Responsabile RF tel. 0552339403 ufficiosef@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Bando d'asta pubblica Verbale di aggiudicazione Contratto di vendita	Regolamento aziendale sulle alienazioni del patrimonio immobiliare	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato
13/ PATR	ATTIVITA' DI MONITORAGGIO E RECUPERO CREDITI CORRENTI VERSO INQUILINI E AFFITTUARI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE A REDDITO	Entro 90 giorni della emissione fattura	D'ufficio	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione.patrimonio@montedomini.net Responsabile RF tel. 0552339403 ufficiosef@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Sollecito / Messa in mora utenti / Pratica Legale	Procedura interna	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato
14/ PATR	PROCEDIMENTO APPROVAZIONE PROGETTI, PERIZIE, VARIANTI	Secondo la disciplina contrattuale specifica	D'Ufficio/ su istanza	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestione.patrimonio@montedomini.net Responsabile RF tel. 0552339403 ufficiosef@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Determina Atti aggiuntivi contratto	Codice Appalti	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato

15/ PATR	PROCEDURE INERENTI AD AFFIDAMENTO RESTAURI	180 GG. DAL N.O. SOPRINTEN DENZA (secondo disponibilità finanziaria)	D'ufficio	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestionepatrimonio@montedomini.net Responsabile RF tel. 0552339403 ufficiosef@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Determina Bando di gara Aggiudicazione Contratto	Codice Appalti D. Lgs 42 del 2004	Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	
16/ PATR	CERTIFICAZIONI E DICHIARAZIONI PERTINENZA UFFICIO/SERVIZIO	10 gg	Su istanza	1) Responsabile PATR tel. 0552339376 gestionepatrimonio@montedomini.net 2) Direttore Generale - tel. 055 2339412 direttore@montedomini.net	Autorizzazione		Non ci sono procedimenti che possano essere sostituiti da una dichiarazione dell'interessato	Nessuno